

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 ROKU**

Miasto i Gmina Frombork posiada prawo własności w stosunku do:

1. nieruchomości gruntowych o ogólnej powierzchni 330,94 ha / w stosunku do poprzedniego stanu ubyło 1,6839 ha , przybyło 0,4034 ha / , w tym stanowiących:
  - a. użytki rolne o powierzchni 108,20 ha;
  - b. grunty zabudowane i zurbanizowane o powierzchni 54,10 ha, w tym:
    - zabudowane na cele mieszkaniowe o powierzchni 13,29 ha,
    - rekreacyjno – wypoczynkowe o powierzchni 10,03 ha,
    - inne tereny zabudowane o powierzchni 14,85 ha,
    - zurbanizowane tereny niezabudowane o powierzchni 13,43 ha,
    - użytki kopalne o powierzchni 1,00 ha;
    - tereny oświatowe 1,50 ha;
    - tereny komunikacyjne o powierzchni 84,80ha;
    - lasy i grunty zadrzewione oraz zakrzaczone o powierzchni 15,00 ha;
  - c. pozostałe grunty (grunty pod wodami, nieużytki, tereny różne i inne) o powierzchni 68,84 ha.
2. budynków w ilości 25 szt. o ogólnej powierzchni użytkowej wynoszącej 11.566,38 m<sup>2</sup> w tym:
  - a. budynków mieszkalnych szt. 3 o powierzchni użytkowej wynoszącej 962,90 m<sup>2</sup>
  - b. budynków użytkowych szt. 22 o powierzchni użytkowej wynoszącej 10.766,99 m<sup>2</sup>
3. budynków stanowiących współwłasność gminy i osób fizycznych w ilości 41 szt., w tym budynków mieszkalnych szt. 39 oraz mieszkalno – użytkowych szt. 2. W budynkach tych Miasto i Gmina Frombork jest właścicielem 72 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej wynoszącej 2.307,44 m<sup>2</sup>
4. budowli i urządzeń.
5. 100% udziałów w spółce Wodociągi Fromborskie sp. z o.o. we Fromborku, tj. 100 073 po 100 zł każdy.

Miasto i Gmina Frombork powyższe nieruchomości nabyła nieodpłatnie z mocy prawa i na wniosek gminy na podstawie decyzji administracyjnych w oparciu o ustawę z 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym, ustawę o pracownikach samorządowych, ustawę o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa oraz na podstawie aktów notarialnych od Agencji Nieruchomości Rolnych i innych podmiotów.

Ponadto Gmina Frombork wybudowała niektóre z obiektów budowlanych ze środków własnych przy udziale dotacji i pożyczek.

Miasto i Gmina Frombork przedkłada również dane o ograniczonych prawach rzeczowych, którymi są:

1. użytkowanie wieczyste gruntów o ogólnej powierzchni wynoszącej 9,29 ha;
2. nieodpłatne użytkowanie ustanowione na rzecz Samodzielnego Zespołu Opieki Zdrowotnej we Fromborku dotyczące użytkowania lokalu użytkowego o ogólnej powierzchni 394,17 m<sup>2</sup>;
3. otrzymane w nieodpłatne użytkowanie od Starostwa Powiatowego w Braniewie nieruchomości gruntowe o powierzchni 1,0 ha w celu urządzenia plaży miejskiej we Fromborku.

Wartość mienia miasta i gminy Frombork wynosi 29 482 217,73 zł.

Stwierdza się, że w okresie od dnia 1.01.2011 r. do dnia 31.12.2011 r.:

1. sprzedano 3 nieruchomości o powierzchni 0,0077 ha w drodze przetargu,
2. sprzedano 4 nieruchomości o powierzchni 0,5425 ha na rzecz użytkowników wieczystych,
3. sprzedano na rzecz najemców 3 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 163,51 m<sup>2</sup>,
4. przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 5 nieruchomości o powierzchni 0,6518 ha.

Miasto i Gmina Frombork przyjęła do swojego zasobu w okresie od dnia 1.01.2011 roku do dnia 31.12.2011 roku nieruchomości od :

1. Powiatu Braniewskiego: 4 nieruchomości o powierzchni 0,3940 ha ;
2. W ramach zamiany jedną nieruchomość o powierzchni 0,0032 ha;
3. Zakupiono 8 lokali mieszkalnych o ogólnej powierzchni 411,73 m<sup>2</sup>

Stwierdza się że:

1. dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości gruntowych na dzień 31.12.2011 r. wyniosły 139 492,82 zł;
2. dochody z tytułu dzierżawy gruntów na cele rolnicze i inne, ogródków przydomowych i najmu na dzień 31.12.2011 roku wyniosły 318 050,41zł;
3. dochody z tytułu użytkowania wieczystego na dzień 31.12.2011 r. wyniosły 24 760,26 zł.

Sporządził: Bogdan Szczyrba  
Frombork, 02.02.2012 r.